

# Dessinons la ville de demain

YVE



CLOUYÈRE



GAMBETTA

Concertation

Atelier de restitution

ZAC multisites Janzé

Mardi 11 juin 19h – Maison des associations

Ville de  
*Janzé*

## BILAN : DÉCOUVREZ LES PREMIÈRES MAQUETTES !

MERCREDI 11 JUIN À 19H

📍 Maison des associations (Brûlon)



Ville de  
*Janzé*

Inscriptions et renseignements :

[jeparticipe@janze.fr](mailto:jeparticipe@janze.fr) | 02 99 47 28 60

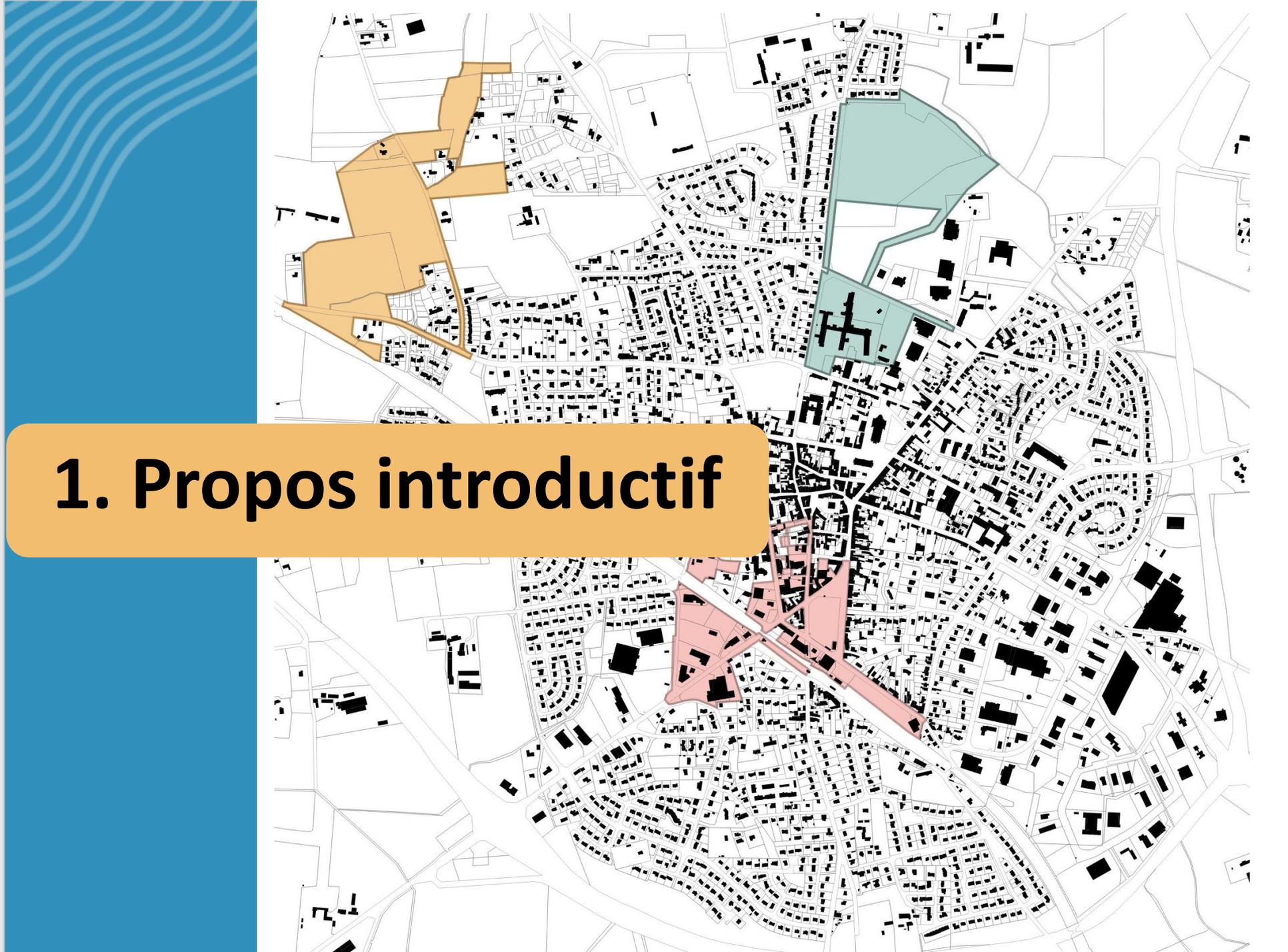
[www.janze.fr](http://www.janze.fr)



Diffusion Motion Design en ouverture



**La ZAC multisites  
de Janzé**



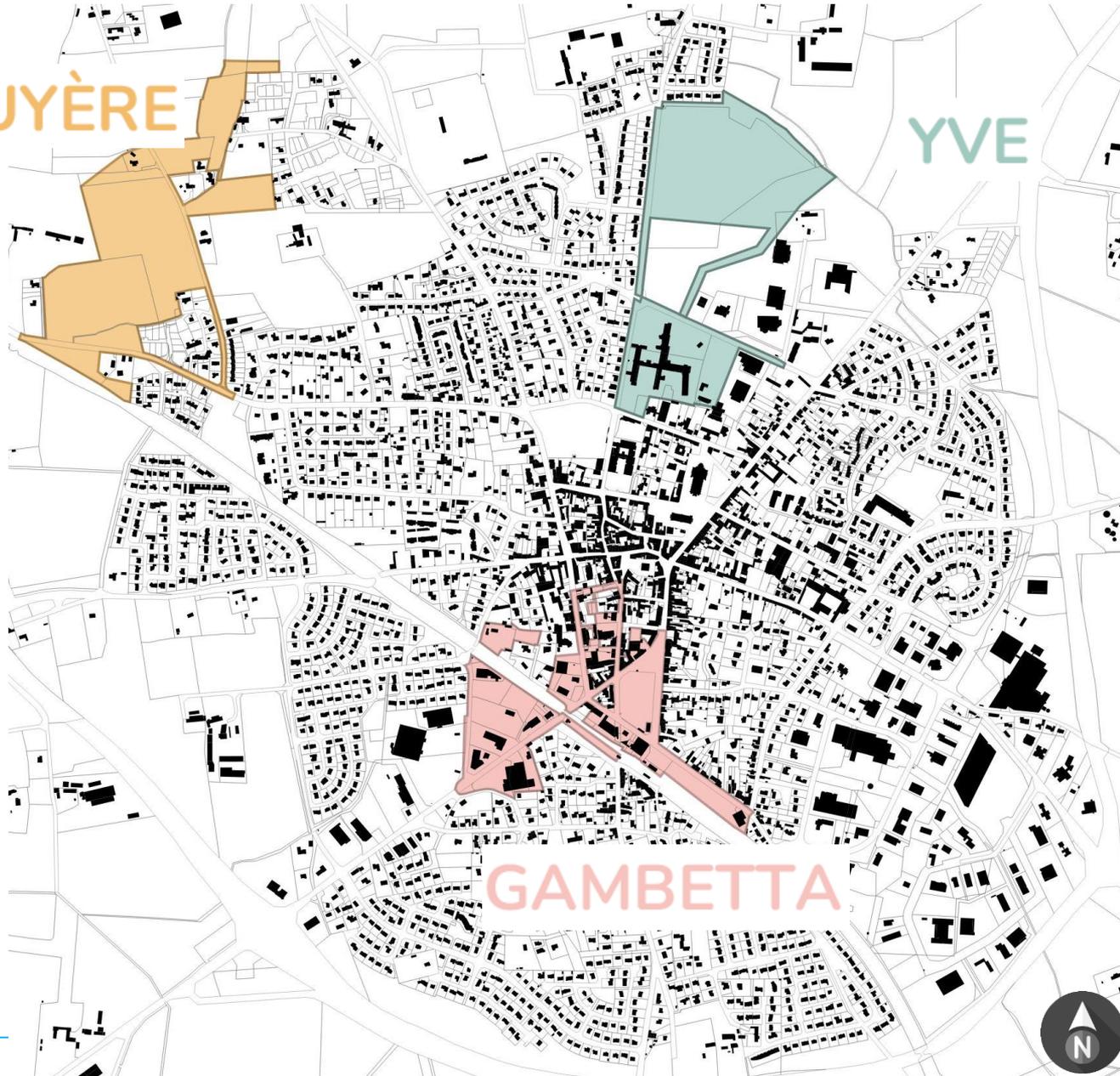
# 1. Propos introductif

# Le projet de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) :

CLOUYÈRE

YVE

GAMBETTA



# Dessignons la ville de demain

YVE



CLOUYÈRE



GAMBETTA

## Les objectifs de la restitution :

- Repartager le fil rouge du projet de la ZAC multisites
- Revenir vers les habitants suite à l'ensemble des temps de concertation
- Partager l'état d'avancement des réflexions : plan guide Gambetta, Yve et Clouyère
- Partager les attentes pour la suite de la démarche et les prochaines étapes



## Le déroulé de la soirée

1

**Retour sur la démarche de concertation.**

2

**La poursuite de la réflexion : les 3 plans guides & les prochaines étapes.**

3

**FORUM : Découvrons les maquettes et les plans guides des secteurs.**

4

**Votre retour sur le processus de concertation, vos attentes pour la suite.**



**2. Retour sur la démarche de concertation**



The image consists of two aerial maps of a town, one above the other. The top map shows several areas highlighted in orange and teal. The bottom map shows a single area highlighted in pink. A large orange rounded rectangle with the text '2. Retour sur la démarche de concertation' is overlaid on the left side of the maps. The background on the far left is a blue vertical bar with white wavy lines.

# Le dossier de création



dossier de

**création**

**5** temps  
participatifs



2019 - 2022

SEPT.  
2019

balade &  
kiosques

SEPT.  
2020

atelier

JUIN  
2021

atelier

OCT.  
2021

restitution



## Le dossier de création

## Le dossier de réalisation



dossier de

**création**

**5** temps  
participatifs



2019 - 2022

SEPT.  
2019

balade &  
kiosques

SEPT.  
2020

atelier

JUIN  
2021

atelier

OCT.  
2021

restitution

AVR.  
2024

réunion

MAI  
2024

atelier  
Gambetta

SEPT.  
2024

atelier  
Yve

OCT.  
2024

atelier  
La Clouyère

JUIN  
2025

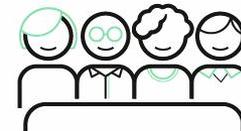
restitution



dossier de

**réalisation**

**5** réunions



2024 - 2025

# La démarche de concertation :

Atelier n°2  
Samedi 14 septembre 2024  
40 participants

CLOUYÈRE

YVE



Atelier n°3  
Samedi 12 octobre 2024  
24 participants



Atelier n°1  
Samedi 25 mai 2024  
35 participants

GAMBETTA



# Atelier n°1 - Samedi 25 mai 24

35 participants



## En synthèse :

### I / Les formes urbaines

#### 1. **Ajuster les hauteurs en fonction des ilots**

- Diminuer dans certains secteurs vis-à-vis du voisinage
- Augmenter la verticalité à proximité de la gare (perspectives sur le Champ de Foire)

#### 2. **Mixer les usages** : culturel, commercial et services...

### II/ Le champ de Foire

#### 1. Le maintenir et se réappropriier l'espace

#### 2. **Dynamiser** le cœur de ville

#### 3. **Sortir du monofonctionnel**

#### 4. **Modifier son nom** à l'avenir ?

### III/ La mobilité

#### 1. Améliorer la **connexion** Nord-Sud et la **lecture** du piéton et des vélos

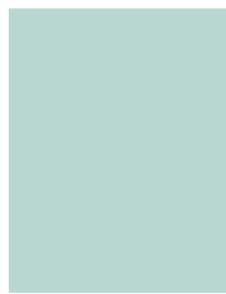
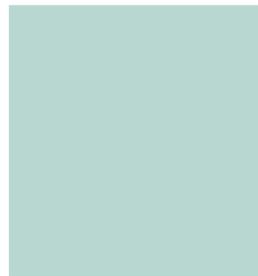
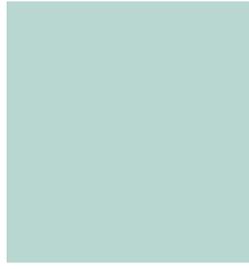
#### 2. **Développer** les pistes cyclables

#### 3. Être **vigilant** sur la **circulation** et la sécurité de tous

#### 4. **Aménager l'espace** pour **augmenter** les transports publics à l'avenir (trains, bus...)

# Atelier n°2 - Samedi 14 septembre 24

40 participants



## En synthèse :

### I / Habitat & logements

1. **Quelques modifications du plan à la marge** : privilégier l'habitat individuel le long de la rue du Bois Rougé et réorienter l'habitat individuel au nord
2. **Concevoir les hauteurs en fonction de la topographie** du site

### III/ La convivialité et la mixité

1. Maintenir **des espaces libres en cœur d'îlot** et permettre la **traversée**
2. Renforcer la **mixité sociale** (jeunes, actifs, retraités..) Proposition de **béguinage partagée**

### II/ La mobilité

1. Les habitants partagent l'enjeu stationnement et le **positionnement d'un parking silo** pour limiter l'entrée des véhicules en cœur d'îlot
2. Le bouclage voiture est apprécié
3. La **place du piéton et des vélos** est à préciser et doit être « **protectrice** »

### IV / Les espaces publics / Commerces/ Equipement

1. **Valoriser l'existant** : La ferme de l'Yve, le bassin, les espaces verts...
2. **Imaginer des activités** « sur et pour le secteur » : **boulangerie, guinguette, supérette, crèche...**

# Atelier n°3 – Samedi 12 octobre 2024

24 participants



## En synthèse :

### I / Diversifier les typologies d'habitats

1. Créer des **ilots habités et articulés** au cœur du périmètre
2. **Diversifier les typologies d'habitats** (individuels, intermédiaires et collectifs de 25 logements maximum).

### III/ Les espaces végétalisés

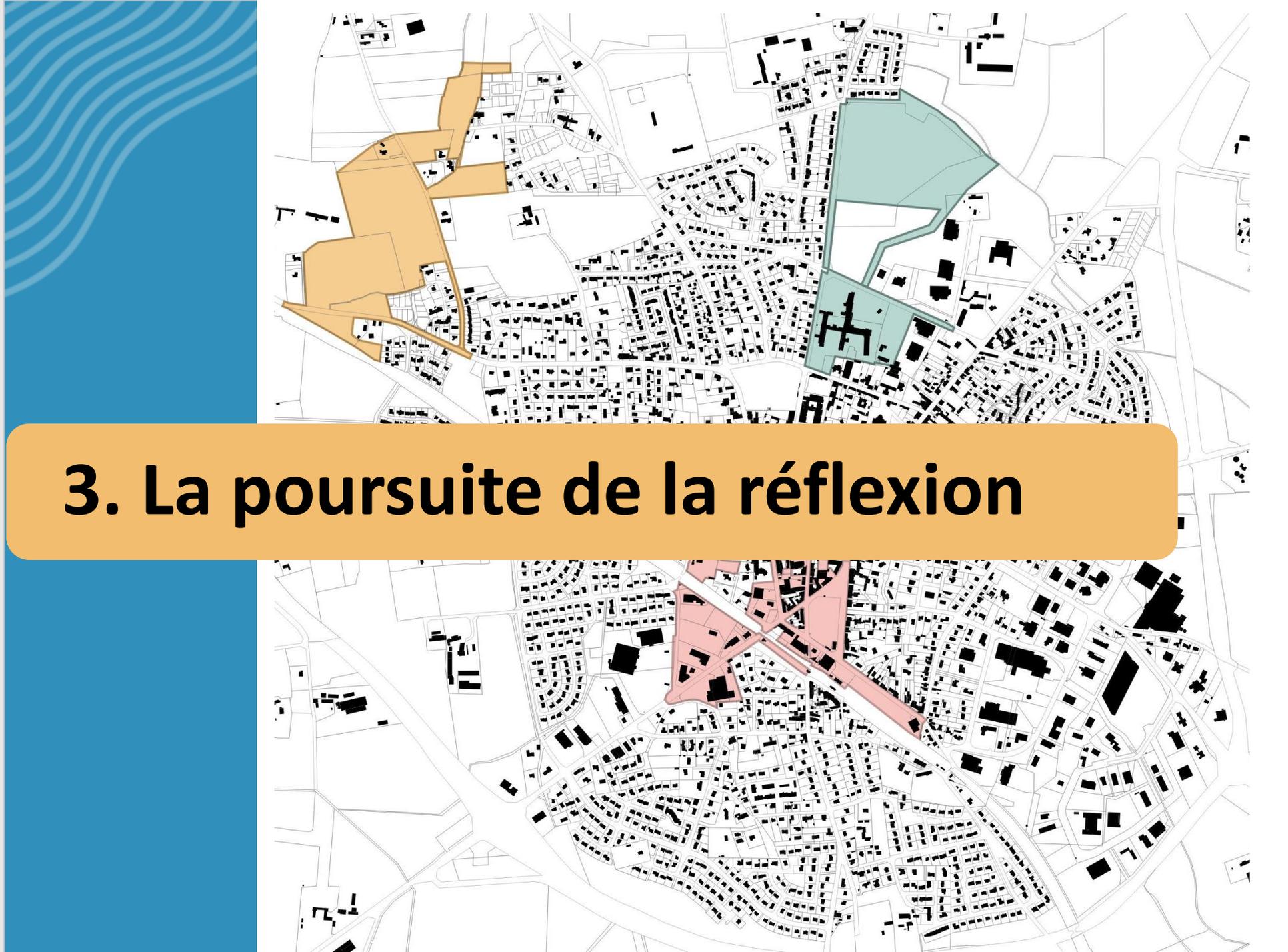
1. **Conserver la continuité naturelle** (boisements, haies, ZH, chemins verts...)
2. Travailler les **franges entre le lotissement actuel et les futures constructions** (végétations basses, haies...)

### II/ Assurer les liaisons : la mobilité

1. **Séparer les piétons et cycles** et concevoir des connexions douces vers la ZA Bois de Teillay.
2. **Limiter l'accès aux voitures**, retravailler la rue de la Fontaine
3. **Maintenir la traversée le long de l'étang et l'aménager**

### IV / La gestion de l'eau et matériaux

1. Assurer une **gestion des eaux pluviales** à l'échelle du secteur
2. **Utiliser différents matériaux** (bois, énergies solaires sur les bâtis)

An aerial map of a city with a grid of streets and building footprints. Three distinct areas are highlighted with semi-transparent colors: a large orange area on the left side, a green area in the upper right, and a red area in the lower center. A blue decorative graphic with wavy lines is in the top-left corner. A large orange rounded rectangle containing the text '3. La poursuite de la réflexion' is positioned horizontally across the middle of the map.

# 3. La poursuite de la réflexion

# Gambetta

≈ 440 logements

12 ilots

11 hectares

4 300 m<sup>2</sup> d'activités

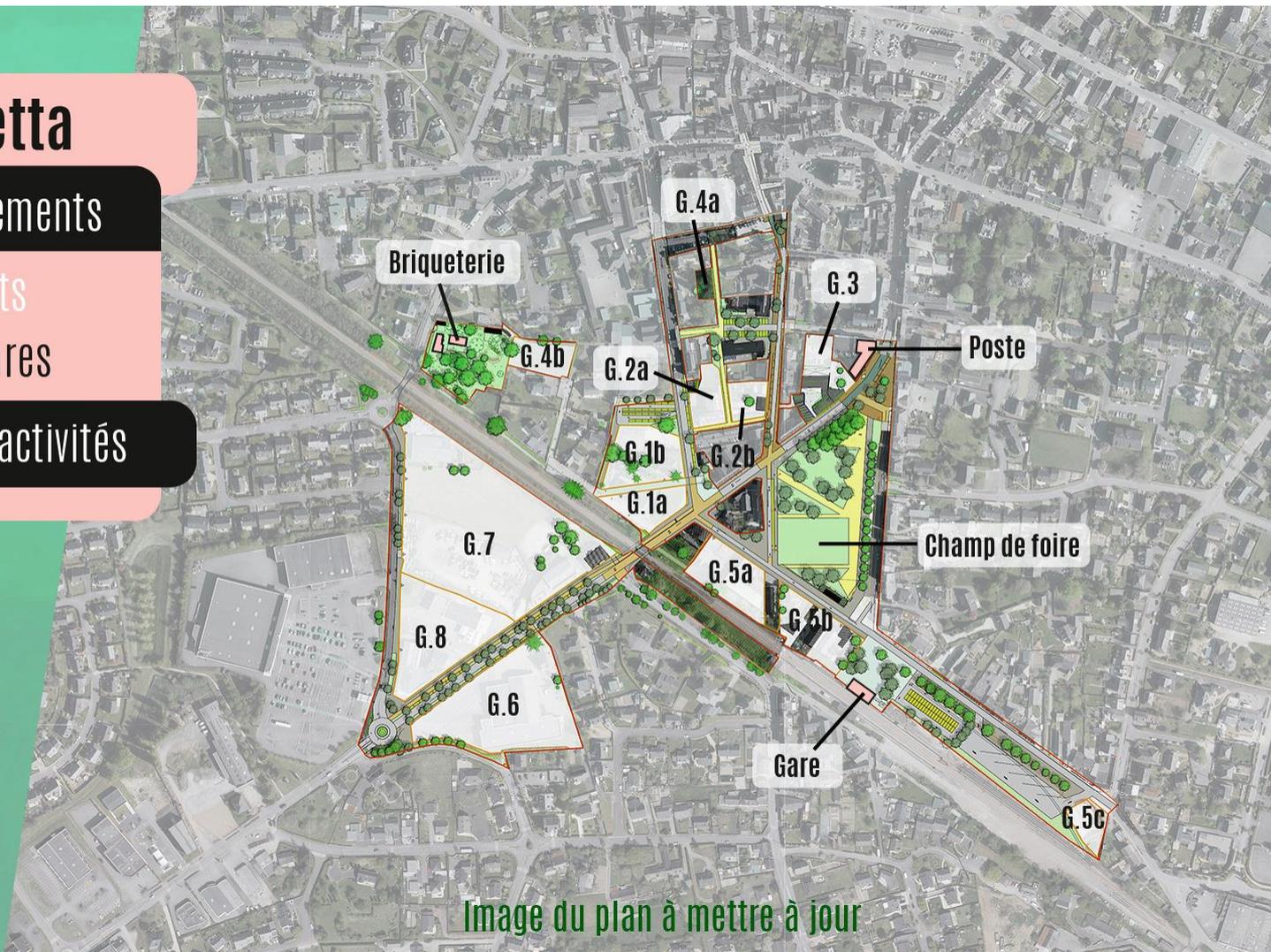


Image du plan à mettre à jour

# L'Yve

≈ 430 logements

4 ilots

13,8 hectares

300 m<sup>2</sup> d'activités



# La Clouyère

≈ 130 logements

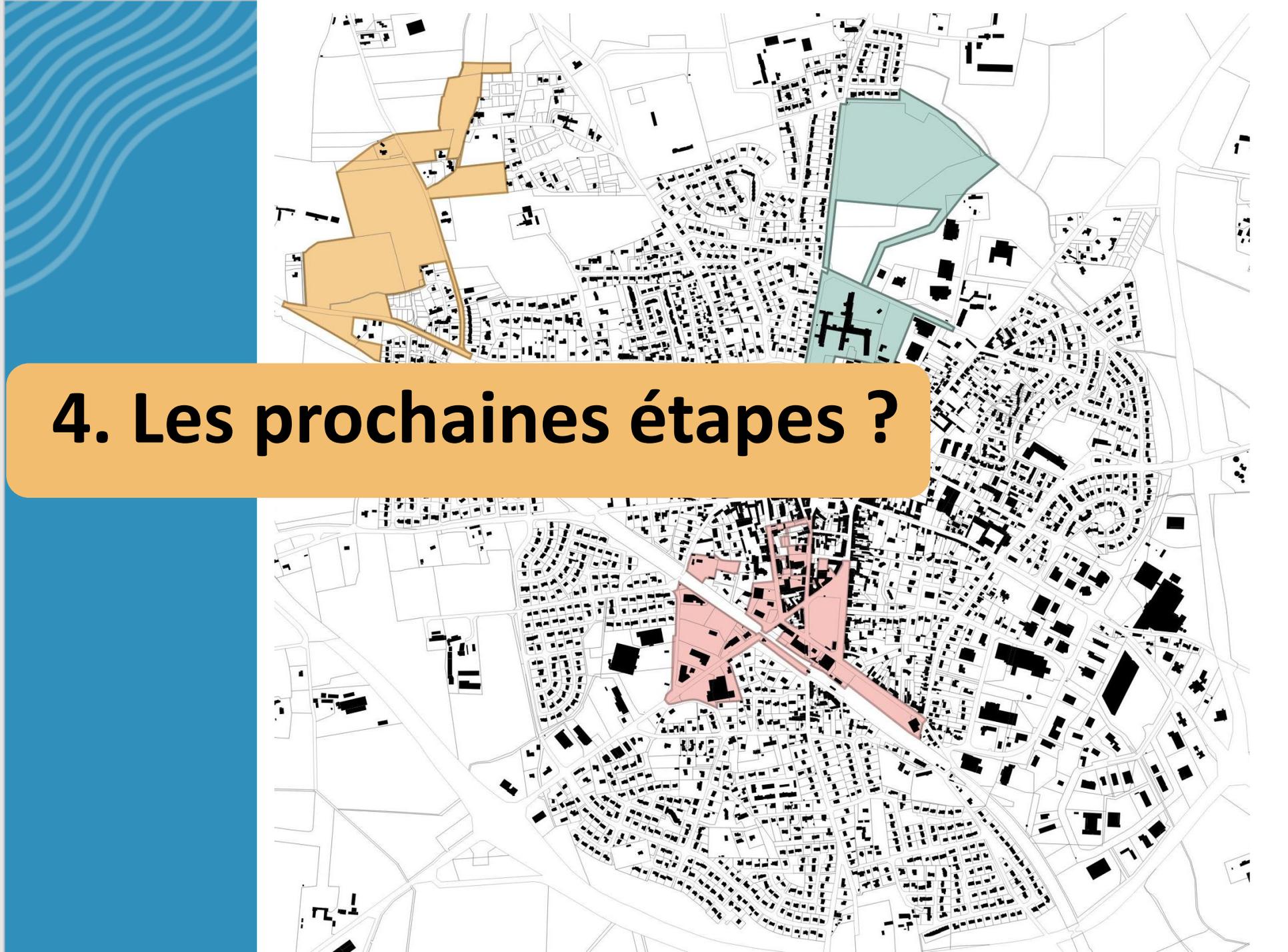
6 ilots

14,8 hectares

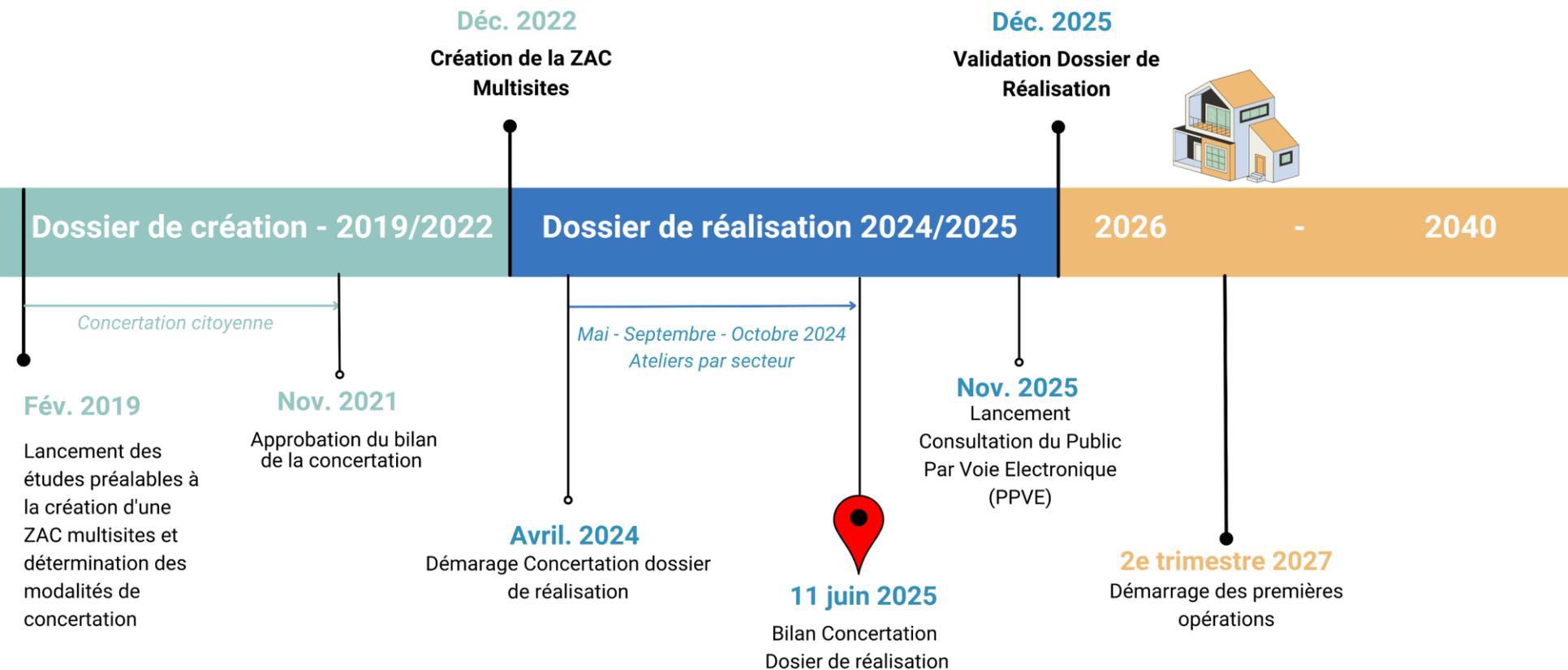


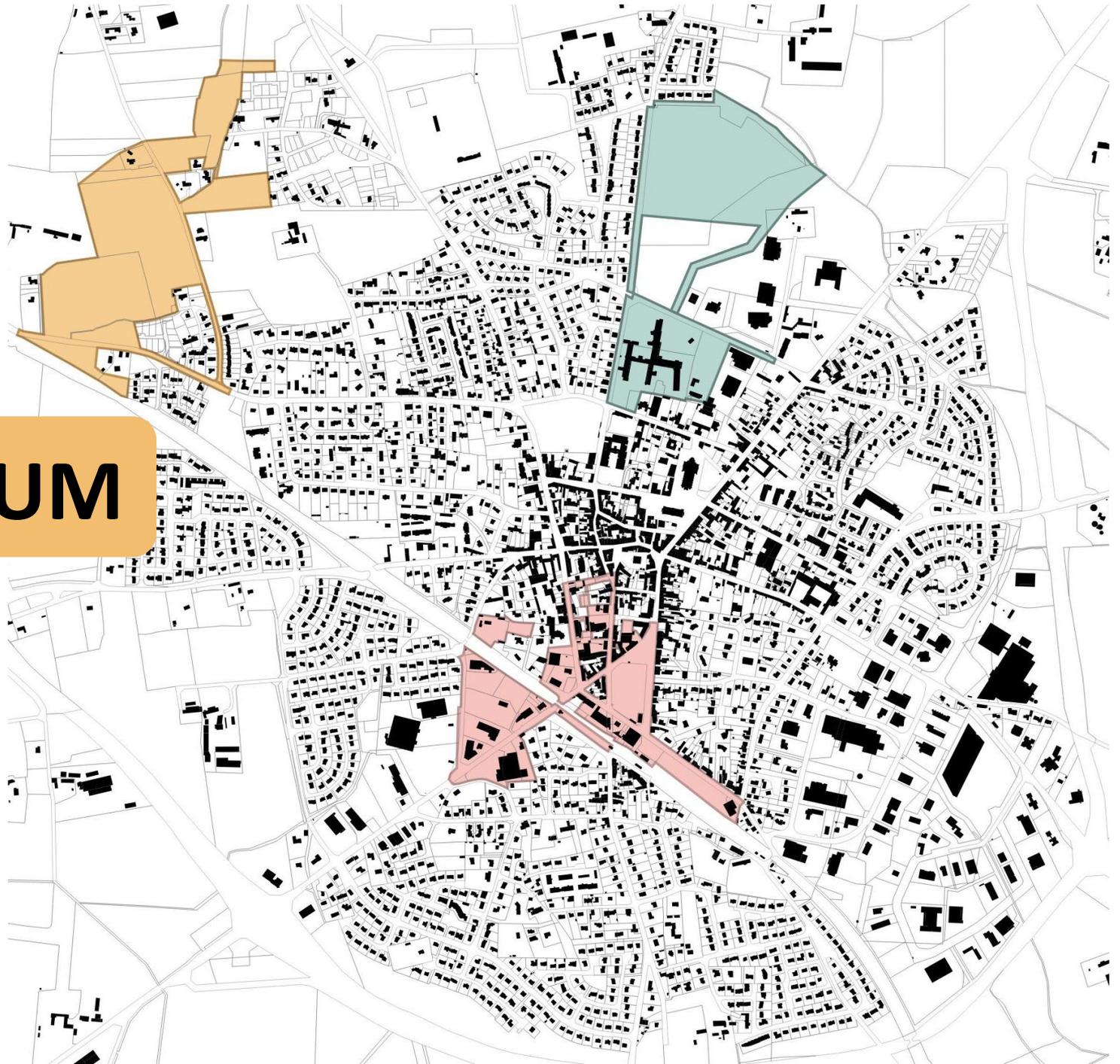
Quartier de la Lande au Brun

Rue de Rennes

An aerial map of a city with a grid of streets and building footprints. Three areas are highlighted with semi-transparent colors: a large orange area on the left side, a green area on the right side, and a red area in the center. A blue wavy pattern is visible in the top-left corner. A central orange banner contains the text '4. Les prochaines étapes ?'.

## 4. Les prochaines étapes ?





# 5. FORUM



# Le fonctionnement du forum

GAMBETTA



YVE



CLOUYERE



The image features a stylized map of a town, likely representing a coastal or riverside settlement. The map is composed of white lines for roads and buildings, with black silhouettes for structures. Three distinct areas are highlighted with semi-transparent colors: a large orange area on the left side, a teal area on the right side, and a pink area in the lower central part. A blue wavy pattern is visible in the top-left corner, suggesting water. A large orange rounded rectangle is superimposed over the center of the map, containing the text '6. Vos attentes pour la suite'.

## 6. Vos attentes pour la suite



**VOTRE AVIS**

**NOUS INTERESSE ...**

## 1. Quel est votre niveau de satisfaction de la démarche de concertation ?

Insatisfait

Neutre

Satisfait

Très satisfait

.....

## 2. Quelles sont vos attentes pour la suite de la ZAC multisites ?

1. ....

2. ....

## 3. Avez-vous des questions, remarques particulières ?

.....

.....

.....