



DEPARTEMENT  
D'ILLE ET VILAINE

ARRONDISSEMENT DE  
FOUGERES-VITRE

VILLE DE JANZE  
Place de l'Hôtel de Ville  
(35150)  
Tél : 02.99.47.00.54  
Fax : 02.99.47.14.61  
mairie@janze.fr

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-quatre, le dix-huit décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de JANZE, s'est réuni à la mairie, lieu habituel des séances, en application des articles L2121-7 et 2122-8 du CGCT, sous la présidence de Monsieur Hubert PARIS, Maire.

Présents : Mmes et MM PARIS, JOULAIN, GOISET, CORNILLAUD, CEZE, PIGEON, BOTREL, LETORT, GUERMONPREZ, BLANCHARD, TESSIER, NAULET, OLLIVRY, DELAUNAY, HOUILLOT, GUAIS, POTIN, MOREAU, CHEVALIER, LEFEUVRE ;

Absents : Mme BLANCHET-DEAL, Mme PABOEUF ;

Absents représentés : M MOREL à Mme CEZE, Mme BARRE-VILLENEUVE à Mme JOULAIN, Mme DUMAST à M GOISET, M BERTIN à Mme PIGEON, Mme MONNIER à M CORNILLAUD, M CLERMONT à M CHEVALIER ; Mme MORVAN à M BOTREL ;

Secrétaire de séance : M BOTREL

DATE DE CONVOCATION  
10/12/2024

### Tarifs assainissement 2025

#### NOMBRE DE CONSEILLERS

|             |    |
|-------------|----|
| En exercice | 29 |
| Présents    | 20 |
| Votants     | 27 |

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que, par délibération en date du 13 décembre 2023, le conseil municipal a voté les tarifs concernant l'assainissement collectif pour l'année 2024.

Lors de sa séance du 29 novembre 2024, la commission finances propose de passer le prix de l'abonnement de 8.91 € à 9.00 € ; de passer le prix du m3 de 2.16 € à 2.25 € (+4%) et de maintenir le tarif des autres lignes.

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU la proposition de la commission finances du 29 novembre 2024;

Le Conseil Municipal :

– FIXE les tarifs concernant l'assainissement collectif pour l'année 2025 comme suit :

DL-2024-115

FINANCES

TARIFS ASSAINISSEMENT

#### Redevances d'assainissement collectif

| Part de la collectivité                                   | Désignation             | 2025   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Part fixe                                                 | abonnement<br>diam.15mm | 9.00 € |
| Part proportionnelle                                      | le m <sup>3</sup>       |        |
| de 0 à 6 000 m <sup>3</sup>                               |                         | 2.25 € |
| de 6 001 à 12 000 m <sup>3</sup>                          |                         | 1,93 € |
| A partir de 12 001 m <sup>3</sup> à 18 000 m <sup>3</sup> |                         | 1,54 € |
| A partir de 18 001 m <sup>3</sup>                         |                         | 1,13 € |

#### Redevance des usagers non raccordés au réseau d'eau potable 2025

Nombre d'habitant (taxe d'habitation N-1) x 30 m3 x prix au m3 de l'assainissement collectif

## Participation au financement de l'assainissement collectif

| Constructions nouvelles et existantes              | 2025        |
|----------------------------------------------------|-------------|
| propriété individuelles                            | 828 €       |
| logements sociaux                                  | exonération |
| logements collectifs                               |             |
| 1er logement                                       | 828 €       |
| 2ème logement                                      | 660 €       |
| 3ème logement                                      | 498 €       |
| 4è et suivants                                     | 417 €       |
| Construction de locaux d'activités                 | 2025        |
| Moins de 500 m <sup>2</sup> de surface de plancher | 828 €       |
| > 501 m <sup>2</sup> et <2 000 m <sup>2</sup>      | 1 299 €     |
| > 2 001 m <sup>2</sup>                             | 2 166 €     |

## Réalisation d'un branchement vers le collecteur des eaux usées et des eaux pluviales sous domaine public

| ASSAINISSEMENT COLLECTIF -RACCORDEMENT                                                                                                                                                                                                                                | TYPE    | 2025       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Réalisation d'un branchement vers le réseau public d'évacuation des eaux usées ou des eaux pluviales.                                                                                                                                                                 | Forfait | 1 680,00 € |
| Fourniture et pose d'une canalisation PVC CR8 diamètre 160 pour une longueur 6 mètres avec boîte à passage direct et raccordement sur la conduite principale.                                                                                                         |         |            |
| Le tarif comprend : les croisements de réseau éventuel ; la réalisation de la tranchée ; lit de pose ; enrobage de la conduite ; remblaiement et réfection de voirie en enrobé 0/10 sur 6 cm.                                                                         |         |            |
| Plus-value pour approfondissement de tranchée au-delà de 1,30m de profondeur compris blindage et étrésillonnement, toutes fournitures main d'œuvre et sujétions.                                                                                                      | dm/m    | 25,00 €    |
| Tarif par mètre de branchement au-delà de 6 mètres.                                                                                                                                                                                                                   | ml      | 150,00 €   |
| Plus-value si la conduite principale contient de l'amiante et nécessite des travaux de raccordement en sous-section 4 avec plan de retrait<br>(Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 en application de l'article R. 4412-129).                                          | PV      | 400,00 €   |
| Fourniture et mise en œuvre de grave bitume 0/20 ou 0/14 pour couche de base<br>(Cas des chaussées à trafic poids lourds).                                                                                                                                            | T       | 60,00 €    |
| Mise en conformité d'un branchement des eaux usées ou eaux pluviales existant comprenant la suppression d'un regard existant borgne et remplacement par une boîte à passage direct ou mise en place d'une boîte à passage direct si non présente sur le branchement.* | U       | 700,00 €   |

\*Il s'agit d'un tarif maximum ; si le prix facturé par le prestataire à la commune est inférieur il sera fait application de ce prix

**Contrôle de conformité du raccordement au réseau d'évacuation des eaux usées**

| Contrôle de conformité du raccordement au réseau d'évacuation des eaux usées    | 2025                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Local commercial, artisanal ou industriel (public ou privé) < 100 m²            | 50 €                                          |
| Local commercial, artisanal ou industriel (public ou privé) > 100 m² et 1000 m² | 80 €                                          |
| Local commercial, artisanal ou industriel (public ou privé) > 1000 m²           | 150 €                                         |
| Habitation individuelle                                                         | 50 €                                          |
| Habitat collectif comprenant moins de 10 logements                              | 150 €                                         |
| Habitat collectif de plus de 10 logements                                       | 20 €/ logement supplémentaire                 |
| Contre-visite                                                                   | 50% du tarif pour un 1 <sup>er</sup> contrôle |

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus

Suivent les signatures ; Pour copie conforme

Secrétaire de séance,  
Jean-Paul BOTREL



Le Maire,  
Hubert PARIS

